

# HEART

moments

—  
EXPOSÉ

TOP 04

home  
immobilien



## DAS PROJEKT

# Wohnen mit Blick über die Zillertaler Bergwelt.

Qualität, Professionalität und Liebe zum Detail zeichnen unsere Wohnbauten aus. Sie sind von überschaubarer Größe und dafür gemacht, individuelle Vorstellungen punktgenau zu erfüllen.

Wir bauen ausschließlich Häuser aus Materialien von erstklassiger Güte und arbeiten in allen Bereichen mit den besten Handwerkern und Lieferanten zusammen. Wir lösen gern komplexe Aufgaben und arbeiten am liebsten für Menschen mit höchsten Ansprüchen an Design und exklusive Beschaffenheit.

---

„WIR BAUEN IMMOBILIEN AUS  
AUS LEIDENSCHAFT.“



**Helfensteinstraße 47  
HART IM ZILLERTAL**



**Fünf  
Einheiten**



**Baustart bereits erfolgt  
Bezugsfertig: Sommer 2024**

DAS PROJEKT

# HeARTmoments - Herzensmomente erleben.

Hart liegt im vorderen Zillertal und kommt mit verstreut liegenden Bergbauernhöfen und Weilern auf etwa 1.650 Einwohnerinnen und Einwohner. Das Inntal mit seiner kompletten Infrastruktur ist einerseits gut erreichbar, andererseits sind viele Angebote und Destinationen im Tal selbst in Reichweite. Hart ist ein perfekter Wohnort für Familien mit vielfältigen Ansprüchen und Bedürfnissen.

Das ländliche Leben ist allgegenwärtig, ebenso wie eine überschaubare dörfliche Struktur. Bräuche und Traditionen sind fest im Dorf verankert und werden von den Einheimischen selbstverständlich in den Alltag integriert.



## DAS PROJEKT

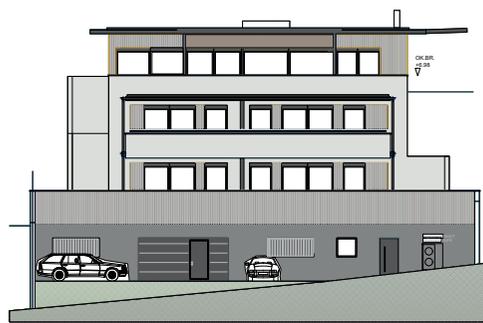
# Move in and feel at home.

**HeARTmoments** ist eine kleine Wohnanlage mit fünf Einheiten verschiedener Größen.

Das Gebäude liegt umgeben von Privathäusern am Fuß eines bewaldeten Hangs am Talboden und blickt frei in Richtung Westen zum Ziller. Die Architektur arbeitet mit einer klaren Formensprache und zitiert mit gezielt platzierten Holzelementen die traditionelle dörfliche Bauweise.



— Ansicht Nord



— Ansicht West



— Ansicht Süd

## DAS PROJEKT

# Wohnen wo andere Urlaub machen.

Die Lage von **HeARTmoments** ist perfekt: östlich des Ziller und am Fuß des ansteigenden Hanges, wo hinter dem Haus der Wald beginnt. Direkt an unzähligen Wander-, Spazier- und Radwegen. Alle Skigebiete des Zillertals in kürzester Zeit erreichbar. Ein Eldorado für alle, die ihre Freizeit am liebsten in der Natur verbringen. Arbeits- und Ausbildungsorte im Zillertal und außerhalb liegen in akzeptabler Reichweite.



## LE · URLAUBSFLAIR · DORFIDYLLE



**Einkaufsmöglichkeit**  
4 Minuten mit dem Auto  
6 Minuten mit dem Fahrrad



**Kindergarten, Volksschule,  
Neue Mittelschule - 4 Min.  
mit dem Auto; Kindergartenbus**



**Wander- und Spazier-  
wege direkt am Haus**



**Rad- und Mountainbike-  
wege direkt am Haus**



**Erlebnistherme  
Zillertal 5 Minuten  
mit dem Auto**



**Skigebiet Spieljochbahn  
5 Minuten mit dem Auto  
Skigebiet Hochzillertal  
10 Minuten mit dem Auto**



**Dorfzentrum Hart/Fügen/  
Uderns 4-5 Minuten  
mit dem Auto**



**Autobahn  
10 Minuten mit dem Auto**



**Flughafen Innsbruck  
40 Minuten mit dem Auto**



**Bahnhof/Bushaltestelle  
4 Minuten mit dem Auto  
9 Minuten mit dem Fahrrad**

## DIE WOHNUNGEN

# Ihr Wohntraum aus einer Hand.

Größe und Architektur des Projekts bedingen unterschiedliche Wohnungen, passend zum Lebensstil und zur jeweiligen Lebensphase.

**HeARTmoments** ist in drei Wohnebenen mit insgesamt nur fünf Wohneinheiten gegliedert. Von der Zwei-Zimmer-Wohnung bis zum luxuriösen Penthouse - unsere Immobilie lässt keine Wünsche offen.

Die perfekt geschnittenen Wohnungen profitieren von unserer Expertise in der Immobilienentwicklung und sind zeitgemäß und mit höchstem Qualitätsanspruch konzipiert und gebaut.



TOP	Haus	Zimmer	Interieur	Geschoss	Wohnfläche	Preis € *)
TOP 01	A	3	OHNE	EG	73,59 m <sup>2</sup>	AUF ANFRAGE
TOP 02	A	2	OHNE	EG	58,62 m <sup>2</sup>	AUF ANFRAGE
TOP 03	A	3	OHNE	OG	73,59 m <sup>2</sup>	AUF ANFRAGE
TOP 04	A	3	OHNE	OG	79,77 m <sup>2</sup>	AUF ANFRAGE
TOP 05	A	4	DELUXE	DG	144,95 m <sup>2</sup>	VERKAUFT

\*) Tiefgaragenabstellplätze je € 25.000,00 und Autoabstellplätze im Freien je € 18.000,00 sind auf Anfrage verfügbar

TOP 04

# HeART

moments

77,79 M<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE  
10,20 M<sup>2</sup> BALKON  
8,50 M<sup>2</sup> TERRASSE

Luxus, Intimität und einzigartige Raumatmosphäre. Dafür steht diese wunderschöne **Dreizimmer-Wohnung mit Balkon** und einem unschlagbaren Blick auf die Zillertaler Bergwelt.

Die Räume sind smart strukturiert und versprechen ein exklusives Wohlfühlambiente.

BE  
INSPIRED  
DIE FACTS



TOP 04

# HEART

moments

OBERGESCHOSS

<b>Garderobe</b>	<b>12,31 m<sup>2</sup></b>
<b>WC</b>	<b>1,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Badezimmer</b>	<b>5,22 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum</b>	<b>1,98 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohn- und Essbereich</b>	<b>32,10 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>14,12 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer</b>	<b>12,24 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon West</b>	<b>10,20 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse Nord</b>	<b>8,50 m<sup>2</sup></b>

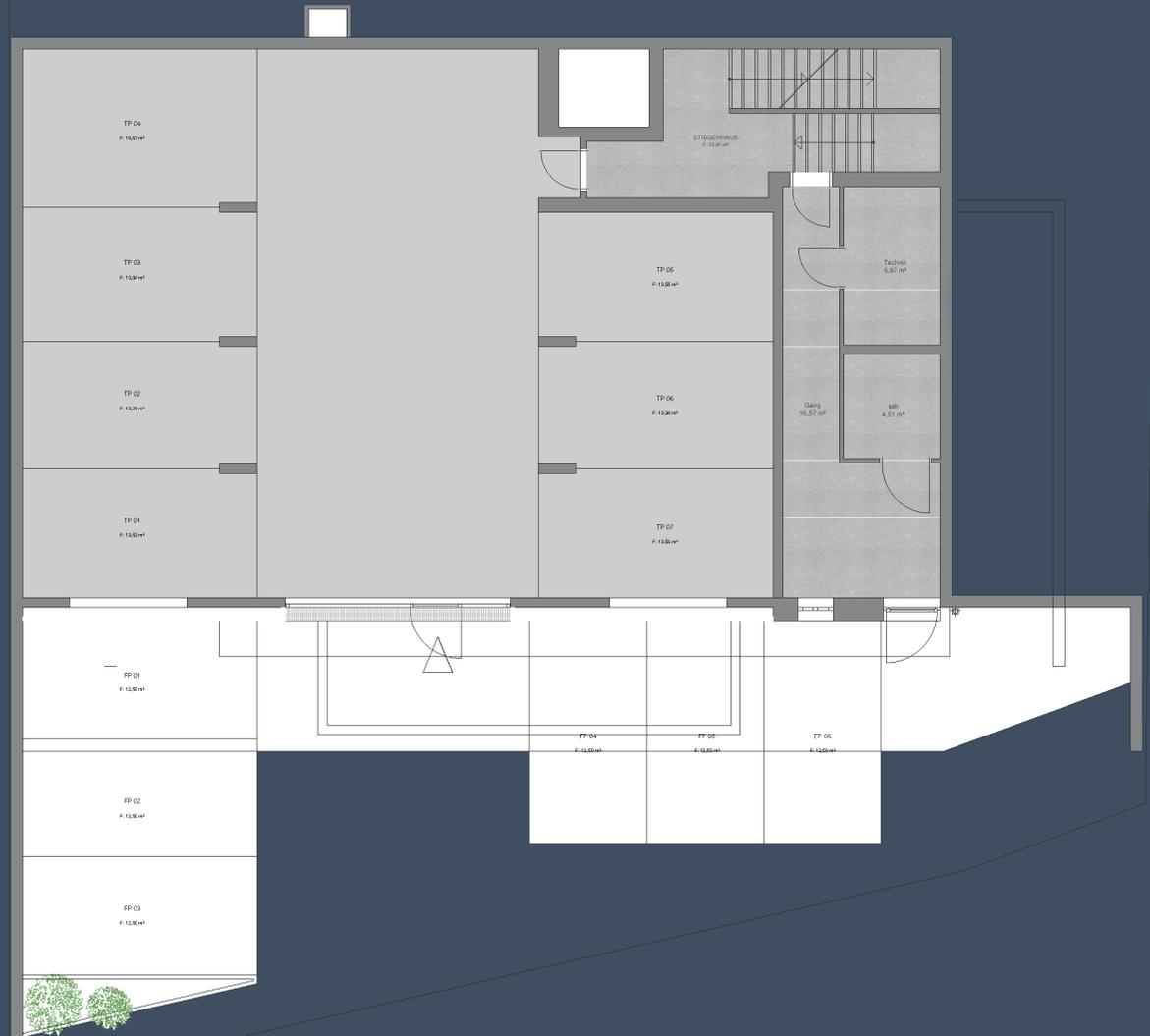


# HeART

moments

## UNTERGESCHOSS TIEFGARAGE & PARKPLÄTZE

Tiefgaragenplätze und Freiplätze sind  
auf Anfrage verfügbar.



„Die Details sind nicht die Details.  
Sie bilden das Design.“

CHARLES EAMES

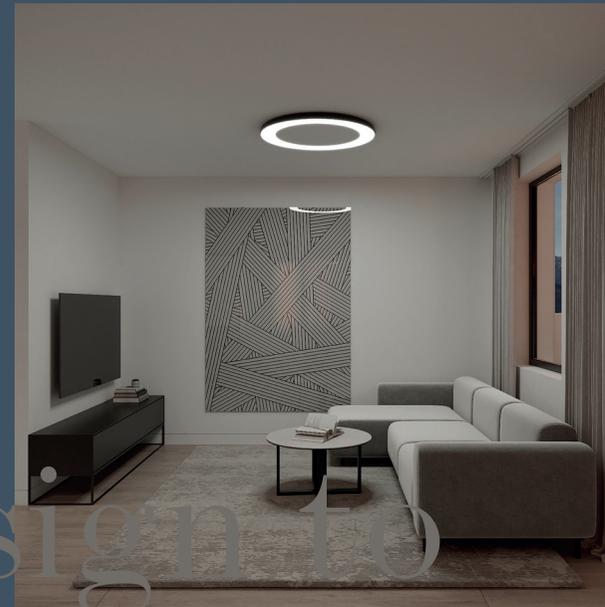


## INTERIOR

Unsere Wohnungen profitieren von unserer Expertise und sind zeitgemäß und mit höchstem Qualitätsanspruch konzipiert und gebaut. Das bequeme und zeitsparende Konzept für den modernen, erfolgreichen Immobilienkäufer.

**Move in and feel at home!**

Symbolbilder dienen zur Inspiration - Ausstattung ist nicht inkludiert.



LOOK & FEEL · INTERIOR-DESIGN · LOOK & FEEL · INTERIOR-DESIGN · LOOK & FEEL · INTERIOR-DESIGN

from design to  
feel at home

## INTERIOR IM DETAIL

### FLIESEN

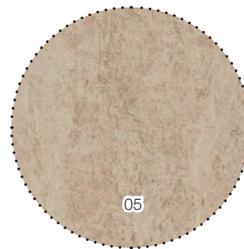
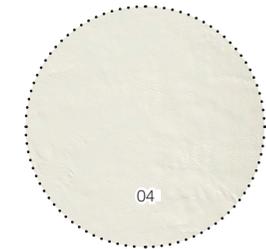
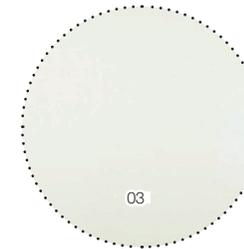
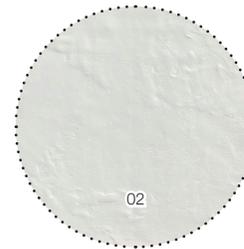
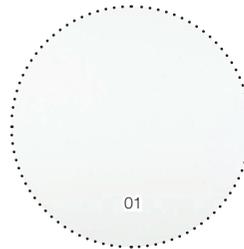
#### WANDFLIESEN - 60 x 30 cm (zur Auswahl)

- 01 Weiß matt
- 02 Weiß gespachtelt
- 03 Beige matt
- 04 Beige gespachtelt

#### BODENFLIESEN - 60 x 30 cm (zur Auswahl)

- 05 Beige
- 06 Fume
- 07 Grey

#### TERRASSENFLIESE - 60 x 60 cm 08 Anthrazit 60 x 60 cm

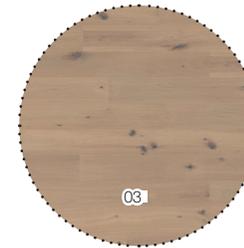
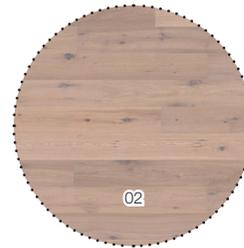


## INTERIOR IM DETAIL

### BÖDEN

#### **ECHTHOLZPARKETT** (zur Auswahl)

- 01 Dunkel
- 02 Hell
- 03 Mittel



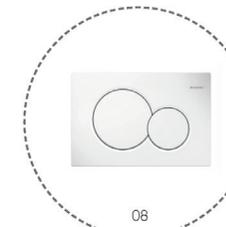
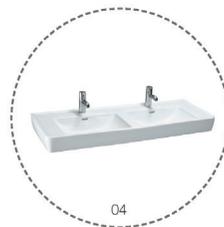
LOOK & FEEL · INTERIOR-DESIGN ·  
LOOK & FEEL · INTERIOR-DESIGN ·  
LOOK & FEEL · INTERIOR-DESIGN ·

## INTERIOR IM DETAIL

### ARMATUREN & CO.

Es handelt sich bei allen Bildern in diesem Exposé um Symbolbilder.  
Finale Ausstattung können in Form und Farbe abweichen.

- 01 Handwaschbecken Laufen PRO A  
45 x 34 cm, weiß (Armatur mittig)
- 02 Handwaschbecken Laufen PRO A  
36 x 25 cm, weiß (Armatur rechts)  
als Alternative
- 03 Waschtisch Laufen PRO A, unterbaufähig,  
60 x 48 cm, weiß
- 04 Doppelwaschtisch Laufen PRO A,  
unterbaufähig, 130 x 48 cm, weiß
- 05 Waschbecken-Armatur Hansgrohe Talis S  
Einhebelmischer, in Chrom (klein)
- 06 Waschbecken-Armatur Hansgrohe Talis S  
Einhebelmischer mit Schwenkauslauf  
in Chrom (groß)
- 07 WC-Anlage Laufen PRO: Wand-WC  
Tiefspüler inkl. WC-Sitz und Deckel  
weiß Geberit Sigma
- 08 Drückerplatte (große / kleine Spülung)



INTERIOR-DESIGN  
LOOK & FEEL

## INTERIOR IM DETAIL

### ARMATUREN & CO.

Es handelt sich bei allen Bildern in diesem Exposé um Symbolbilder.  
Finale Ausstattung können in Form und Farbe abweichen.

- 09 Badewannen-Anlage: Polypex Sienna  
Acrylbadewanne, 180 x 80 cm, weiß,  
inkl. Ein-, Ab- und Überlaufgarnitur
- 10 Hansgrohe Talis Unterputz-Einhebelmischer  
inkl. Umsteller, in Chrom
- 11 Hansgrohe Croma 100 Handbrausegarnitur  
mit Handbrause, Halter, Brauseschlauch,  
1,25 m, in Chrom
- 12 Hansgrohe Croma 100 Handbrausegarnitur  
mit Handbrause + Halter + Brauseschlauch  
1,25 m, in Chrom, Hansgrohe Croma  
100 Schubstangengarnitur mit Handbrause +  
Schubstange + Brauseschlauch 1,6m in Chrom)
- 13 Bodengleiche Duschrinne

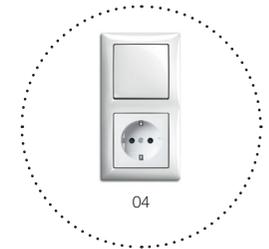
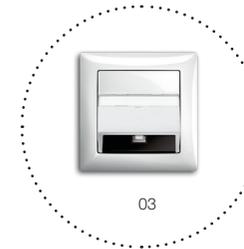
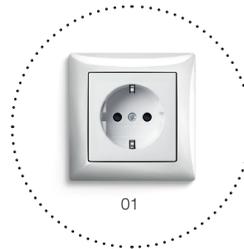


INTERIOR-DESIGN · LOOK & FEEL · INTERIOR-DESIGN · LOOK & FEEL · INTERIOR-DESIGN · LOOK & FEEL

## INTERIOR IM DETAIL

### STECKDOSEN & SCHALTER

- 01 Steckdose mit integriertem erhöhtem Berührungsschutz
- 02 Wippe
- 03 Daten-Kommunikations-System
- 04 Rahmenkombination
- 05 Antennensteckdose



LOOK & FEEL · INTERIOR-DESIGN ·  
LOOK & FEEL · INTERIOR-DESIGN ·  
LOOK & FEEL · INTERIOR-DESIGN ·

## INTERIOR IM DETAIL

### ELEKTROINSTALLATION

#### Gang

Anzahl	Bezeichnung
1	Wohnungssicherungskasten
1	Raumthermostat Anschluss
2	Schalter
1	Steckdose
5	Deckenauslässe

#### WC

Anzahl	Bezeichnung
2	Schalter
1	Deckenauslass
1	Wandauslass Lüfteranschluss

#### Bad

Anzahl	Bezeichnung
3	Schalter
2	Deckenauslässe
1	Wandauslass
2	Steckdosen
1	Wandauslass Lüfter Anschluss
1	Steckdose Gerät 16A

#### Wohnküche

Anzahl	Bezeichnung
6	Schalter
7	Deckenauslässe
1	Wandauslass
8	Steckdosen
1	Steckdose Gerät 16A
1	Herdanschluss
1	EDV-Anschlussdose
1	SAT-Anschlussdose
5	Rolloauslass

#### Schlafzimmer

Anzahl	Bezeichnung
3	Schalter
2	Deckenauslässe
2	Wandauslässe
4	Steckdosen
1	SAT-Anschlussdose
1	Rolloauslass

## INTERIOR IM DETAIL

### ELEKTROINSTALLATION

#### Kinderzimmer

Anzahl	Bezeichnung
2	Schalter
1	Deckenauslass
4	Steckdosen
1	Wandauslass
1	SAT-Anschlussdose
1	Rolloauslass

#### Abstellraum

Anzahl	Bezeichnung
1	Schalter
1	Deckenauslass
1	Steckdose

#### Terrasse

Anzahl	Bezeichnung
1	Schalter
1	Wandauslass
1	Steckdose

#### Balkon

Anzahl	Bezeichnung
1	Schalter
2	Deckenauslässe
1	Steckdose

BAUWEISE

# Rohbau- konstruktion



## BAUMEISTERARBEITEN

Fundamente und Bodenplatte sowie alle tragenden Bauteile werden in Stahlbeton nach statischen Erfordernissen ausgeführt und in die Gründung eine Fundament-erdung nach Vorschrift eingelegt. Die Geschossdecken werden aus Stahlbeton nach statischen Erfordernissen erstellt und anschließend gespachtelt und gemalt.

Die Außenwände im Erdgeschoss und allen weiteren Geschossen werden aus massivem Mauerwerk oder in Stahlbeton hergestellt. Zusätzlich wird ein entsprechendes Wärmedämmverbundsystem nach den Anforderungen der gültigen Vorschriften aufgebracht. Tragende Innenwände und nichttragende Zwischenwände werden ebenso als massives Mauerwerk oder Stahlbeton ausgeführt und nach Erfordernissen mit Vorsatzschale versehen.

## AUSSENANLAGEN

Die Oberflächenentwässerung erfolgt gemäß Baubescheid. Die vorgesehenen Grünflächen werden humusiert und eingesät, oder es wird ein Fertigrasen ausgelegt. Bepflanzungen wie in der Visualisierung dargestellt, sind nicht im Kaufpreis enthalten.

## DACHKONSTRUKTIONEN

Flachdachkonstruktion aus Stahlbeton mit Wärmedämmung, Abdichtungen und Begrünung laut Bestimmungen der Tiroler Bauordnung sowie laut Energieausweis.

Die Dachrinnen, Einfassungen und Fallrohre werden in beschichtetem Blech ausgeführt.

Alle erforderlichen Abdichtungsarbeiten entsprechen der jeweils gültigen Ö-Norm.

## TECHNISCHE ANLAGE

# Ausbau Gebäude

### HEIZUNGSANLAGE

Luft-Wasserwärmepumpe in Splitbauweise mit Außentemperaturabhängiger Regelung der Fußbodenheizung in den Wohnungen - über einen Wohnungsvorteilerkasten mit Wärmezählung. Über die Fußbodenheizung wird auch das Kühlen ermöglicht. Kaltes Wasser strömt durch die Leitungen, nimmt thermische Energie aus den Räumen auf und sorgt somit für angenehme Innentemperaturen.

Jede Wohnung erhält einen digitalen Raumthermostat zur Steuerung der Wohneinheit. Stiegenhaus samt Gangbereich, Abstellräume, der Technikraum, Müllraum sowie die gesamte Tiefgarage bleiben unbeheizt.

### ELEKTROINSTALLATIONEN ALLGEMEIN

In den Wohnungen werden alle Installationen Unterputz hergestellt. In den sonstigen Allgemein- und Nebenräumen erfolgt die Elektroinstallation teilweise auch Aufputz. Verbrauchszählung erfolgt getrennt für jede Wohneinheit. Gemeinsam für die Allgemeinbereiche. Die bauliche Anlage bzw. das Gebäude ist mit einer Blitzschutzanlage ausgestattet.

### WASSER

Zentrale Warmwasseraufbereitung mit Erwärmung des Warmwassers über die Energiezentrale. Die Energieverbrauchserfassung erfolgt in den Wohnungen mit Wärmezähler, Kalt- und Warmwasserzähler.

Ein Stück Kaltwasseranschluss (frostsicher) ist im Kaufpreis inkludiert.

### FENSTER

Kunststofffenster innen in Weiß und außen in Anthrazit mit drei Dichtungsebenen. Die Fenster entsprechen dem Niedrigenergiestandard. Verglasung: Dreischeibenwärmeschutzverglasung, Kunststoffisolierverglasung, Kunststoffisolierverglasung, Kunststoffisolierverglasung. Die Außensohlbänke sind aus Aluminium eloxiert oder pulverbeschichtet, die Innenfensterbänke in Weiß. In allen Wohnungen wurden Stockaufdoppelungen sowie Stromauslässe für eine nachträgliche, vom Käufer beauftragte, Außenbeschattung vorgesehen.

Inklusive  
**ENERGIE-  
AUSWEIS**



### **BALKON- UND TERRASSENBELÄGE**

Ausführung laut Anforderungen der ÖNORM. Alle Balkone und Terrassen erhalten einen Bodenbelag aus Steinzeug im Maß 60 x 60 cm.

### **FASSADE**

Die Fassade wird mit einem Wärmedämmverbundsystem versehen und lt. Anforderungen verputzt. Fassadendämmung laut Energieausweis. Die Fassade des Gebäudes wird teilweise mit einer Holzschalung ausgeführt. Da Holz ein Naturprodukt ist, kann es mit der Zeit Veränderungen in Form und Optik aufweisen.

### **SPENGLERARBEITEN**

Die Dachrinnen, Einfassungen und Fallrohre werden mit geeignetem anthrazitfarbenem Blech ausgeführt. Alle erforderlichen Abdichtungsarbeiten werden nach der jeweils gültigen Norm ausgeführt.

Die Dachentwässerungen erfolgen prinzipiell über die Außenfassade des Gebäudes. Dachrinnenheizungen werden keine vorgesehen.

### **BALKON- UND TERRASSEN- GELÄNDER**

Balkon- und Terrassengeländer werden gemauert und mit einer Brüstungsabdeckung in Anthrazit versehen. Die architektonische Gestaltung wird dem Gesamtgebäude angepasst. Aufteilung, Höhe etc. der Geländer entsprechen den behördlichen Vorschriften.

### **SCHLIESSANLAGE**

Ein zentrales Schließanlagen-system ermöglicht das Sperren der jeweiligen Haustüren und der genehmigten allgemeinen Räume mit einem einzigen Schlüssel.

### **AUFZUGSANLAGE**

Es ist ein Personenlift auch für Rollstuhlfahrer geeigneter Aufzug vorgesehen. Der Aufzug ist an ein Sicherheits- und Ferndiagnosesystem mit Notbefreiung angeschlossen.

### **BRIEFKASTENANLAGE**

Die Briefkästen werden im Untergeschoss situiert und können mit dem Wohnungsschlüssel gesperrt werden (zentrale Schließanlage).

### **MÜLLRAUM**

Der Müllraum ist im Untergeschoss im Eingangsbereich vorgesehen. Die Müllbehälter sind nicht im Kaufpreis enthalten. Es wird angeraten, jene Behälter frühzeitig über die Gemeinde Hart zu beziehen. Entsorgung durch die Müllabfuhr der Gemeinde Hart. Mülltrennung gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorschriften durch die jeweilige EigentümerInnen in den Wohnungen selbst.

### **ABWASSER**

Die Abwasserentsorgung erfolgt über das Kanalnetz der Gemeinde Hart und wird direkt an der Helfensteinstraße angeschlossen.

## INTERIOR

# Ausstattung

### **FUSSBODENAUFBAUTEN**

Aufbau der schwimmenden Estrichkonstruktion lt. Anforderung der gültigen Regeln der Technik:

- Bodenbelag
- Heizestrich mit Randdämmstreifen
- PVC-Folie
- Trittschalldämmplatten
- Gebundene Schüttung

### **BODENBELÄGE**

Naturholzparkett Eiche und Feinsteinzeug laut Wohnungsbeschreibung. Die Sockelleisten werden passend zum Wand- und Türen-Farbkonzept ausgeführt.

### **STIEGENHAUS**

Die architektonische Gestaltung wird dem Gesamtgebäude angepasst. Aufteilung, Höhe etc. der Geländer entsprechen den behördlichen Vorschriften.

### **BÄDER UND WC**

Wand und Boden in Feinsteinzeug 60 x 30 cm – Farbe nach Wahl. Die Fliesen werden raumhoch verlegt.

### **SANITÄRAUSSTATTUNG**

Die Bäder werden mit einer durchgefliesten, bodengleichen Dusche und einem Einzel- oder Doppelwaschtisch ausgestattet (s. Wohnungsbeschreibung). Separate WCs erhalten ein Hänge-WC mit eingebautem Spülkasten und ein Handwaschbecken. Duschanlagen und Waschtische werden mit Einhebelmischern versehen. In den Bädern sind die Einrichtungsgegenstände laut Beschreibung enthalten.

Sämtliche elastische Fugen sind Wartungsfugen, d.h. sie werden einmal vom ausführenden Unternehmen hergestellt und müssen bei Bedarf vom jeweiligen Eigentümer nachgebessert bzw. erneuert werden. Weitere Details finden Sie in der Wohnungsbeschreibung.

### **INNENPUTZ UND MALERARBEITEN**

Alle Wände werden mit mineralischem Einlagenputz verputzt, mit einheitlicher Struktur verrieben und bemalt. Die Decken bzw. Fertigteilelementdecken werden verspachtelt und geweißt. Im Untergeschoss werden die Betonwände als natürliche Betonoberfläche belassen. Vorsatzschalen sind mit einer Glattspachtelung versehen und bemalt.

### **EINGANGSTÜREN**

Die Wohnungseingangstüren sind als Brandschutztüren in der jeweiligen notwendigen Klassifizierung als Futterstockzarge in Holz Ausführung mit einem Türschließer ausgeführt.

### **INNENTÜREN**

Holztüren mit Futterstock; Oberfläche deckend lackiert (Farbe wird dem Farbkonzept angepasst) auf beiden Seiten; Band 3-teilig/Drücker Edelstahl

### **ENTLÜFTUNG**

Die Entlüftung erfolgt über vorhandene Fenster. Es werden keine Dunstabzugsöffnungen durch die Außenwände ausgeführt. Es werden jedoch Umluftsysteme in der Küche empfohlen.

### **ABSTELLRÄUME IM ERDGESCHOSS**

Die Trennwände der Abstellräume werden ebenso in massiver Bauweise ausgeführt.

### **TV-ANSCHLUSS**

Jede Wohnung wird mit Internet-, TV- und Telefonanschluss verkabelt ausgestattet. Der Liefervertrag ist von den Käufern abzuschließen. Für das gesamte Gebäude wird eine SAT-Anlage am Dach installiert.

### **HAUSVERWALTUNG**

home IMMOBILIEN wird eine Hausverwaltung beauftragen. Die Verträge sind vom Erwerber zu übernehmen und können nach 3 Jahren aufgekündigt werden.

### **GEWÄHRLEISTUNG**

Die Gewährleistung für die Bauleistung beträgt 3 Jahre gemäß dem Werkvertrag und den derzeitigen gesetzlichen Bestimmungen. Risse in Bauteilen, Putz, Holzteilen und dergleichen, die aufgrund bauphysikalischer Eigenschaften der Baustoffe durch Kriechen und Schwinden entstehen können, sind keine Gewährleistungsmängel.

### **REINIGUNG**

Die Grobreinigung wird von **home IMMOBILIEN** durchgeführt. Ebenso wird der gesamte Müll der am Bau beschäftigten Firmen entsorgt. Die Feinreinigung (Fenster putzen, Boden wischen und saugen, Staub von Türen und anderen Einbauteilen entfernen, etc.) ist von den Käufern selbst auszuführen.

## SONSTIGES

Die planliche Darstellung von Einrichtungsgegenständen und Geräten in den Wohnungsgrundrissen gilt nicht als Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung; maßgebend für die Ausstattung der Wohnungen ist die Beschreibung. Die in den Beschreibungen dargestellten Möbel sind als Symbolbilder zu verstehen.

Die in den Plänen angeführten Maße sind Rohbaumaße. Die tatsächlichen Raumgrößen sind um Verputzstärken oder Verfließungen zu reduzieren. Maßtoleranzen bis zu  $\pm 3$  % werden beiderseits akzeptiert und nicht im Kaufpreis berücksichtigt. Für Einrichtungsgegenstände ist unbedingt das Naturmaß zu nehmen.

Anstelle der in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung genannten Leistungen und Ausstattungsgegenstände können andere, jedenfalls gleichwertige verwendet werden, wenn diese aufgrund der Erkenntnis und Erfahrung der fortschreitenden Bautechnik geboten erscheinen, oder der schnelleren Baudurchführung dienen. Dies gilt auch für Konstruktions- und Ausführungsänderungen, die durch Behördenauflagen, Änderung der Bauvorschriften und ÖNORMEN bedingt sind.

Die vorliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung entspricht dem Stand vom August 2023.

# HeART

moments

Ein Projekt der **home IMMOBILIEN M.H. GmbH** - Gewerbepark Süd 1, 6068 Mils  
[www.home-immobilien.at](http://www.home-immobilien.at)