WIESING hills

EXPOSÉ

TOP 02

home immobilien

DAS PROJEKT

WIESINGhills - Wohnen mit Weitblick im Herzen Tirols.

Qualität, Professionalität und Liebe zum Detail zeichnen unsere Wohnbauten aus. Sie sind von überschaubarer Größe und dafür gemacht, individuelle Vorstellungen punktgenau zu erfüllen.

Wir bauen ausschließlich Häuser aus Materialien von erstklassiger Güte und arbeiten in allen Bereichen mit den besten Handwerkern und Lieferanten zusammen. Wir lösen gern komplexe Aufgaben und arbeiten am liebsten für Menschen mit höchsten Ansprüchen an Design und exklusive Beschaffenheit.

„WIR BAUEN IMMOBILIEN AUS
AUS LEIDENSCHAFT.“

Dorf 4c
WIESING

Fünf
Einheiten

Baustart:
voraussichtlich 2027

DAS PROJEKT

Move in and feel at home.

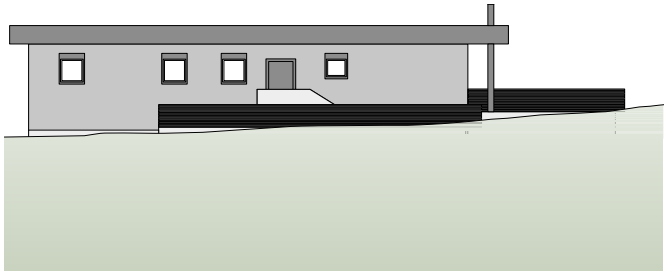
WIESINGhills ist eine exklusive, kleine Wohnanlage mit fünf Einheiten verschiedener Größen im nördlichen Gemeindeteil von Wiesing.

Traumhafte Ausblicke hoch über den Dächern der dörflichen Nachbarschaft, eingebettet in die Landschaft und trotzdem perfekt eingepasst in das Gemeindegeschehen.

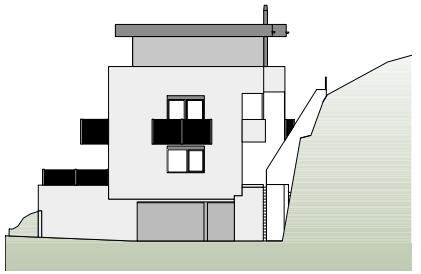
Gerade für Erholungssuchende und besonders Aktive, die nach getaner Arbeit noch die Vorzüge der Natur genießen wollen, ist das Wohngebiet ideal. Hinaus aus der Haustür und hinein ins Grüne - oder ins Blaue, sofern man sich einen Sprung in den frischen Achensee gönnt. Oder man lässt seine Seele in den eigenen vier Wänden mit herrlichen Ausblicken über das untere Inntal und auf die Zillertaler Bergwelt baumeln.

Ansicht Süd-Ost

Ansicht Süd-West



Ansicht Nord-West



Ansicht Nord-Ost

DAS PROJEKT

WIESINGhills - Malerisch gelegen im Herzen Tirols.

Wiesing ist eine beschauliche Gemeinde im mittleren Unterinntal nördlich des Inns, direkt am Eingang des Zillertals und am Südfuß des Rofangebierges. Die Bezirkshauptstadt Schwaz erreichen Sie in nur 11 Minuten Fahrtzeit. Durch die zentrale Lage ist Wiesing der perfekte Ausgangspunkt für viele Aktivitäten: Wandern im schönen Zillertal, Aktivausflug zum atemberaubenden Achensee oder Ausspannen in den Naturgebieten rund um den Reinthalersee, Krummsee oder Berglsteinersee. Alle Orte sind in unter 15 Minuten Fahrzeit zu erreichen. Wie auch die Gemeinde Maurach mit der Seilbahn ins Rofangebirge.

Die Gemeinde Wiesing selbst ist behaglich und ruhig, was sie gerade für Familien so attraktiv macht. Für die Bildung der Kleinen gibt es eine Kinderkrippe, zwei Kindergärten und eine Volksschule im Ort.

DAS PROJEKT

Wohnen, Einkaufen, Gesundheit

Die Gemeinde erfreut sich einer Vielfalt an Vereinen für gemeinsame Leidenschaften. Vom Tennisclub über den Wintersportverein findet man hier schnell Anknüpfungspunkte. Geschäfte für die Versorgung des täglichen Bedarfs stehen zur Verfügung, ebenso wie Cafés und Restaurants. Durch die unmittelbare Nähe zur Stadt Schwaz und der Marktgemeinde Jenbach bieten sich jedoch viele weitere und sehr bequeme Möglichkeiten. Die gesundheitliche Versorgung durch Ärzte und Apotheken in den verschiedensten Bereichen ist durch diese Anbindung bestens gedeckt. Auch ist das Bezirkskrankenhaus Schwaz in 15 Minuten zu erreichen.

LLE URLAUBSFLAIR · DORFIDYLLE

Einkaufsmöglichkeit
2 Minuten mit dem Auto
9 Minuten zu Fuß

Kindergarten, Volksschule -
10 Min. zu Fuß; NMS in Jenbach -
10 Min. mit dem Auto

Wander- und Spazierwege direkt am Haus

Rad- und Mountainbikewege direkt vom Haus weg erreichbar

Achensee
10 Minuten
mit dem Auto

Skigebiet Spieljochbahn
13 Minuten mit dem Auto
Skigebiet Hochzillertal
19 Minuten mit dem Auto

Dorfzentrum Wiesing
5 Minuten zu Fuß

Autobahn
2 Minuten mit dem Auto

Flughafen Innsbruck
35 Minuten mit dem Auto
Flughafen München
1h 48Min. mit dem Auto

Bushaltestelle
Wiesing Dorf
1 Min. zu Fuß

DIE WOHNUNGEN

Ihr Wohntraum direkt vom Bauträger.

Die Qualität des Wohnprojekts **WIESINGhills** zeigt sich in allen Details: Von der trendbewussten und doch sehr subtilen Architektur über die Bauausführung bis zur limitierten Anzahl der Wohneinheiten und zur Auswahl der eingesetzten Materialien.

Alle Wohnungen sind ideal strukturiert und praktisch durchdacht. Die großzügigen Schnitte erlauben viel Raum zum Atmen, Gestalten und für die eigene Kreativität. Alle Wohneinheiten verfügen über Freiflächen wie Gartenflächen, Terrassen oder Balkone, ebenso wie Kellerräume und Tiefgaragenplätze.

Große Fensterflächen lassen viel Licht in die Wohnräume und schaffen dadurch eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Auch die Raumhöhe erlaubt dieses Gefühl, das durch die Aussichten aus der Wohnung nur bestärkt wird.

Individuelle Vorstellungen können nach Absprache und im Rahmen der technischen Bauvorschriften in allen Wohnungen umgesetzt werden. Die abgebildeten Möblierungen und Ansichten sind exemplarisch und dienen lediglich als Anhaltspunkte für Ihre eigene Inspiration.

TOP	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse/Balkon
TOP 01	EG	3	67,42 m²	9,61 m²	22,60 m²
TOP 02	EG	3	74,09 m²	55,27 m²	33,29 m²
TOP 03	OG	3	67,42 m²		14,67 m²
TOP 04	OG	3	74,09 m²	15,21 m²	8,17+17,36 m²
TOP 05	DG	4	96,84 m²		63,14 m²

from d feel at home

TOP 02

WIESING hills

ERDGESCHOSS

74,09 m²

Luxus, Intimität und einzigartige Raumatmosphäre. Dafür steht diese exquisite Dreizimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten und einem unschlagbaren Blick auf die Berge und das Inntal. Die Räume sind smart strukturiert und versprechen ein tolles Wohlfühlambiente.

BE INSPIRED

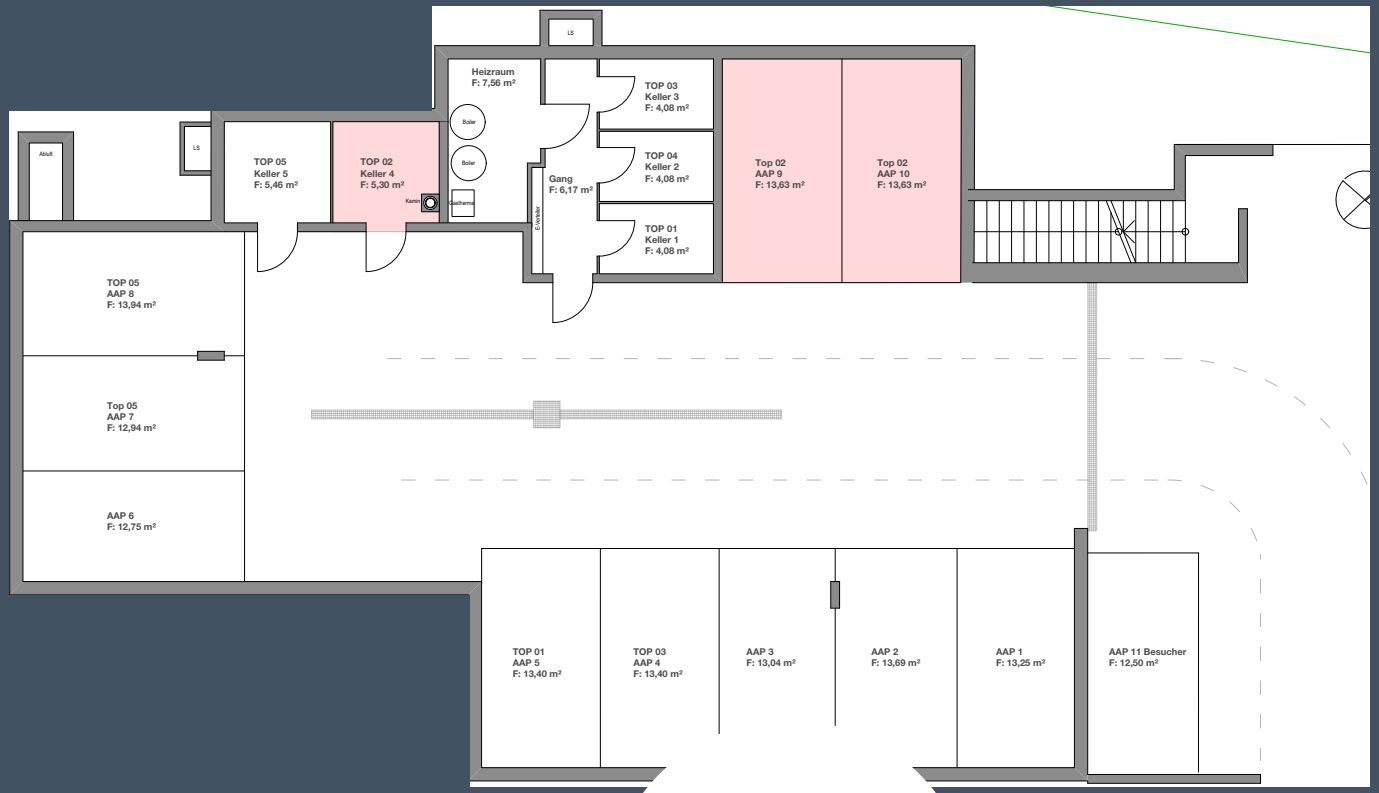
DIE FACTS

Raum	Fläche	Raum	Fläche
Garderobe	8,60 m²	Schlafzimmer	13,07 m²
Bad	6,42 m²	Kinderzimmer	10,67 m²
Kochen/Essen	13,42 m²	Terrasse	33,29 m²
Wohnen	18,18 m²	Garten	55,27 m²
WC	3,73 m²		

TOP 02

WIE SING hills

UNTERGESCHOSS



Raum	Fläche
Keller	5,30 m²
AAP 9 Tiefgarage	13,63 m²
AAP 10 Tiefgarage	13,63 m²

BE INSPIRED

DIE FACTS

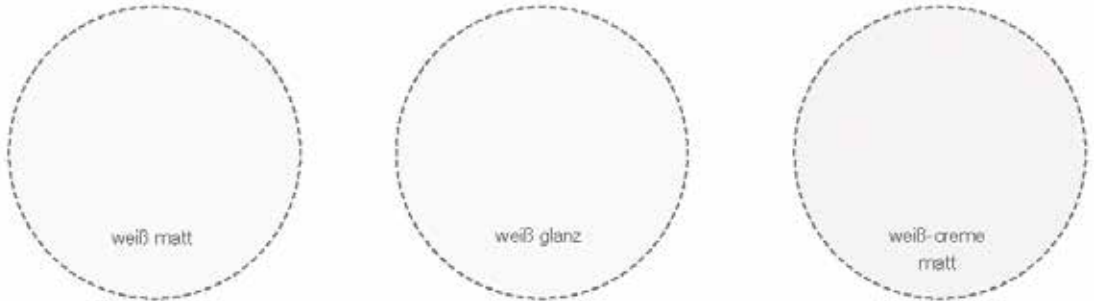
„Dein Zuhause soll erzählen wer du bist und aus einer Sammlung der Dinge bestehen, die du liebst.“

NATE BERKUS, INTERIOR DESIGNER

INTERIOR IM DETAIL

WANDFLIESEN

im Format 60 x 30 cm



Es handelt sich bei allen Bildern in diesem Exposé um Symbolbilder.
Finale Ausstattung können in Form und Farbe abweichen.

INTERIOR IM DETAIL

BODENFLIESEN

im Format 60 x 30 cm

Es handelt sich bei allen Bildern in diesem Exposé um Symbolbilder.
Finale Ausstattung können in Form und Farbe abweichen.

INTERIOR IM DETAIL

TERRASSENFLIESEN

im Format 60 x 60 cm

Es handelt sich bei allen Bildern in diesem Exposé um Symbolbilder.
Finale Ausstattung können in Form und Farbe abweichen.

INTERIOR IM DETAIL

ECHTHOLZPARKETT

Es handelt sich bei allen Bildern in diesem Exposé um Symbolbilder.
Finale Ausstattung können in Form und Farbe abweichen.

INTERIOR IM DETAIL

ARMATUREN & CO.

Es handelt sich bei allen Bildern in diesem Exposé um Symbolbilder.
Finale Ausstattung können in Form und Farbe abweichen.

01 Handwaschbecken Laufen PRO A
45 × 34 cm, weiß (Armatur mittig)
02 Handwaschbecken Laufen PRO A
36 × 25 cm, weiß (Armatur rechts)
als Alternative
03 Waschtisch Laufen PRO A, unterbaufähig,
60 × 48 cm, weiß
04 Doppelwaschtisch Laufen PRO A,
unterbaufähig, 130 × 48 cm, weiß
05 Waschbecken-Armatur Hansgrohe Talis S
Einhebelmischer, in Chrom (klein)
06 Waschbecken-Armatur Hansgrohe Talis S
Einhebelmischer mit Schwenkauslauf
in Chrom (groß)
07 WC-Anlage Laufen PRO: Wand-WC
Tiefspüler inkl. WC-Sitz und Deckel
weiß Geberit Sigma
08 Drückerplatte (große / kleine Spülung)

LOOK & FEEL · INTERIOR-DESIGN · LOOK & FEEL · INTERIOR-DESIGN ·

INTERIOR IM DETAIL

ARMATUREN & CO.

Es handelt sich bei allen Bildern in diesem Exposé um Symbolbilder.
Finale Ausstattung können in Form und Farbe abweichen.

09 Badewannen-Anlage: Polypex Sienna Acrylbadewanne, 180 × 80 cm, weiß, inkl. Ein-, Ab- und Überlaufgarnitur
10 Hansgrohe Talis Unterputz-Einhebelmischer inkl. Umsteller, in Chrom
11 Hansgrohe Croma 100 Handbrausegarnitur mit Handbrause, Halter, Brausenschlauch, 1,25 m, in Chrom
12 Hansgrohe Croma 100 Handbrausegarnitur mit Handbrause + Halter + Brauseschlauch 1,25 m, in Chrom, Hansgrohe Croma 100 Schubstangengarnitur mit Handbrause + Schubstange + Brauseschlauch 1,6 m in Chrom)
13 Bodengleiche Duschrinne

12

09

10

11

13

INTERIOR IM DETAIL

STECKDOSEN & SCHALTER

01 Steckdose mit integriertem erhöhtem Berührungsschutz
02 Steckdose mit Klappdeckel
03 Wippe
04 Rahmenkombinationen
05 Drehdimmer
06 Antennensteckdose
07 Daten-Kommunikations-System

Es handelt sich bei allen Bildern in diesem Exposé um Symbolbilder.
Finale Ausstattung können in Form und Farbe abweichen.

Rohbau-konstruktion

BAUMEISTERARBEITEN

Fundamente und Bodenplatte sowie alle tragenden Bauteile werden in Stahlbeton nach statischen Erfordernissen ausgeführt. In die Gründung wird eine Fundamenterdung nach Vorschrift eingelegt. Die Geschossdecken werden aus Stahlbeton nach statischen Erfordernissen erstellt und anschließend gespachtelt und gemalt oder verputzt.

Die Außenwände im Erdgeschoss und allen weiteren Geschossen werden aus massivem Mauerwerk oder in Stahlbeton hergestellt. Zusätzlich wird ein entsprechendes Wärmedämmverbundsystem nach den Anforderungen der gültigen Vorschriften aufgebracht. Tragende Innenwände und nichttragende Zwischenwände werden ebenso als massives Mauerwerk oder Stahlbeton ausgeführt und nach Erfordernissen mit Vorsatzschale versehen.

AUSSENANLAGEN

Die Oberflächenentwässerung erfolgt gemäß Baubescheid.
Die vorgesehenen Grünflächen werden humusiert und eingesät, oder es wird ein Fertigrasen ausgelegt. Für ein erfolgreiches Anwachsen der vorgesehenen Grünflächen ist eine regelmäßige Bewässerung durch den Erwerber erforderlich. Bepflanzungen wie in der Visualisierung dargestellt sowie ein Trennzaun zwischen den Gärten sind nicht im Kaufpreis enthalten.

DACHKONSTRUKTIONEN

Flachdachkonstruktion aus Stahlbeton mit Wärmedämmung, Abdichtungen und Bekiesung laut Bestimmungen der Tiroler Bauordnung sowie laut Energieausweis.

Die Dachrinnen, Einfassungen und Fallrohre werden in beschichtetem Blech ausgeführt. Alle erforderlichen Abdichtungsarbeiten entsprechen der jeweils gültigen Ö-Norm.

TECHNISCHE ANLAGE

Ausbau Gebäude

Inklusive
ENERGIE-
AUSWEIS

HEIZUNGSANLAGE

Luft-Wasserwärmepumpe mit außentemperatur-abhängiger Regelung der Fußbodenheizung in den Wohnungen - über einen Wohnungsverteilerkasten mit Wärmezählung.

Jede Wohnung erhält einen digitalen Raumthermostat zur Steuerung der Wohneinheit. Stiegenhaus samt Gang im Untergeschoss, Kellerräume, der Technikraum sowie die gesamte Tiefgarage bleiben unbeheizt.

ELEKTROINSTALLATIONEN ALLGEMEIN

In den Wohnungen werden alle Installationen Unterputz hergestellt. In den sonstigen Allgemein- und Nebenräumen erfolgt die Elektroinstallation teilweise auch auf Putz. Verbrauchszählung erfolgt getrennt für jede Wohneinheit. Gemeinsam für die Allgemeinbereiche. Die bauliche Anlage bzw. das Gebäude ist mit einer Blitzschutzanlage ausgestattet.

Die Leitungsinfrastruktur für eine spätere Errichtung von Ladepunkten für Elektrofahrzeuge wird mittels Kabeltrassenführung zu den einzelnen Tiefgaragenabstellplätzen gewährleistet.

WASSER

Zentrale Warmwasseraufbereitung mit Erwärmung des Warmwassers über die Energiezentrale. Die Energieverbauchserfassung erfolgt in den Wohnungen mit Wärmezähler, Kalt- und Warmwasserzähler.

Ein Stück Kaltwasseranschluss (frostsicher) auf den Balkonen/Terrassen ist gegen Aufpreis möglich.

FENSTER

Kunststofffenster innen in Weiß und außen in Anthrazit mit drei Dichtungsebenen. Die Fenster entsprechen dem Niedrigenergiestandard. Verglasung: Dreischeibenwärmeschutzverglasung, Kunststoffisolierglasabstandhalter. Die Außensohlbänke sind aus Aluminium eloxiert oder pulverbeschichtet, die Innenfensterbänke in Weiß. In allen Wohnungen wurden Stockaufdoppelungen sowie Stromauslässe für eine nachträgliche, vom Käufer beauftragte, Außenbeschattung vorgesehen.

BALKON- UND TERRASSENBELÄGE

Ausführung laut Anforderungen der ÖNORM. Alle Balkone und Terrassen erhalten einen Bodenbelag aus Steinzeug im Maß 60 x 60 cm.

FASSADE

Die Fassade wird mit einem Wärmedämmverbundsystem versehen und lt. Anforderungen verputzt. Fassadendämmung laut Energieausweis.

SPENGLERARBEITEN

Die Dachrinnen, Einfassungen und Fallrohre werden mit geeignetem anthrazitfarbenem Blech ausgeführt. Alle erforderlichen Abdichtungsarbeiten werden nach der jeweils gültigen Norm ausgeführt.

Die Dachentwässerungen erfolgen prinzipiell über die Außenfassade des Gebäudes. Dachrinnenheizungen werden keine vorgesehen.

BALKONGELÄNDER

Balkongeländer werden in Aluminiumkonstruktion in Anthrazit ausgeführt. Die architektonische Gestaltung wird dem Gesamtgebäude angepasst. Aufteilung, Höhe etc. der Geländer entsprechen den behördlichen Vorschriften.

SCHLIESSANLAGE

Ein zentrales Schließanlagensystem ermöglicht das Sperren der jeweiligen Haustüren und der genehmigten allgemeinen Räume mit einem einzigen Schlüssel.

BRIEFKASTENANLAGE

Die Briefkästen werden im Untergeschoss situiert und können mit dem Wohnungsschlüssel gesperrt werden (zentrale Schließanlage).

MÜLLANLAGE

Die Müllbehälter sind nicht im Kaufpreis enthalten. Der hierfür benötigte Platz ist im Außenbereich des Untergeschosses vorgesehen. Es wird angeraten, jene Behälter frühzeitig über die Gemeinde Wiesing zu beziehen. Die Entsorgung erfolgt durch die Hausverwaltung bzw. das Hausmeisterservice. Mülltrennung gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorschriften durch die jeweilige EigentümerInnen in den Wohnungen selbst.

ABWASSER

Die Abwasserentsorgung erfolgt über das Kanalnetz der Gemeinde Wiesing und wird direkt angeschlossen.

Ausstattung

FUSSBODENAUFBAUTEN

Aufbau der schwimmenden Estrichkonstruktion lt. Anforderung der gültigen Regeln der Technik:
- Bodenbelag
- Heizestrich mit Randdämmstreifen
- PVC-Folie
- Trittschalldämmplatten
- Gebundene Schüttung

BODENBELÄGE

Naturholzparkett Eiche und Feinsteinzeug laut Wohnungsbeschreibung. Die Sockelleisten werden passend zu den Türen in weiß ausgeführt.

STIEGENAUFGANG

Die architektonische Gestaltung wird dem Gesamtgebäude angepasst. Aufteilung, Höhe etc. der Geländer entsprechen den behördlichen Vorschriften.

BÄDER UND WC

Wand und Boden in Feinsteinzeug 60 × 30 cm – Farbe nach Wahl. Die Fliesen werden im Duschbereich raumhoch verlegt. Ansonsten werden die Wände standardmäßig bis zu einer Höhe von 120 cm verfliest, oberhalb werden die Wände verputzt und weiß bemalt.

SANITÄRAUSSTATTUNG

Die Bäder werden mit einer durchgefliesten, bodengleichen Dusche und einem Doppelwaschtisch ausgestattet. Separate WCs erhalten ein Hänge-WC mit eingebautem Spülkasten und ein Handwaschbecken. Duschanlagen und Waschtische werden mit Einhebelmischern versehen. In den Bädern sind keine Einrichtungsgegenstände wie Etageren, Spiegel, Handtuchhalter (auf Anfrage möglich - Sonderausstattung), etc. enthalten.

Sämtliche elastische Fugen sind Wartungsfugen, d.h. sie werden einmal vom ausführenden Unternehmen hergestellt und müssen bei Bedarf vom jeweiligen Eigentümer nachgebessert bzw. erneuert werden. Weitere Details finden Sie in der Wohnungsbeschreibung.

Aus Gründen der Gewährleistung und der Haftung sind alle Unterputz liegenden Installationen (WC-Spülkästen, Badewannen, Duschen, etc.) ausschließlich von demjenigen Installateur zu beziehen und zu montieren, der von home IMMOBILIEN beauftragt wird.

INNENPUTZ UND MALERARBEITEN

Alle Wände werden mit mineralischem Einlagenputz verputzt, mit einheitlicher Struktur verrieben und mit geeigneter Wandfarbe in Weiß bemalt. Die Decken bzw. Fertigteilelementdecken werden verspachtelt oder verputzt und in weißer Farbe bemalt. Im Untergeschoss werden die Betonwände als natürliche Betonoberfläche belassen. Vorsatzschalen sind mit einer Glattspachtelung versehen und weiß bemalt.

EINGANGSTÜREN

Die Hauseingangstüren werden als einflüglige Kunststofftüren, den Fensterelementen angepasst und mit einer Mehrfachverriegelung ausgeführt.

INNENTÜREN

Holztüren mit Futterstock; Oberfläche deckend lackiert RAL 9010 (weiß) oder Eiche furniert; Band 3 teilig/Drücker Edelstahl

ENTLÜFTUNG

Die Entlüftung erfolgt über vorhandene Fenster. Es werden keine Dunstabzugsöffnungen durch die Außenwände ausgeführt. Daher raten wir Umluftsysteme in den Küchen an.

ANSCHLÜSSE

In den Küchen werden Anschlussmöglichkeiten für Spüle und Geschirrspüler vorgesehen, sowie je Wohneinheit ein Waschmaschinenanschluss.

KELLERRÄUME

Die Trennwände der Keller-Abstellräume werden mit Trennwandsystemen aus naturbelassenen, gehobelten und gefasten Holzprofilen hergestellt und mit einem Vorhängeschloss zur Absperrung ausgeführt.

TV-ANSCHLUSS

Es wird eine Glasfaserversorgung des Gebäudes mittels Internet-Zugangstechnik FTTH PW installiert. Ideal für datenintensive Anwendungen wie: Online-Gaming, Cloud-Computing, Onlinevideotheken, TV in HDTV und 3D, Videokonferenzen, On-linebackups oder einfach nur für große Down- bzw. Uploads.

Die Anmeldung und laufende Kosten sind durch den Wohnungseigentümer selbst zu tragen. Ebenso die Verkabelung in die vorgesehene Leerverrohrung. Eine Sat-Anlage wird nicht installiert und ist im Kaufpreis nicht enthalten.

SONDERWÜNSCHE

Es wird jedem Interessenten ermöglicht, individuelle Änderungswünsche im Rahmen der technischen Bauvorschriften durchzuführen. Dies erfolgt nach vorheriger Abstimmung mit home IMMOBILIEN. Mit der Durchführung allfälliger Sonderwünsche können aus Gewährleistungsgründen ausschließlich jene Firmen betraut werden, welche am Bau beschäftigt sind. Insbesondere ist bei geänderter Ausführung auf die Schall- und Wärmedämmung zu achten. Alle Abweichungen von Leistungen, welche auf Wunsch des Werbers über die von der Gesellschaft geplante bzw. ausdrücklich beschriebene Ausführung bzw. Ausstattung in qualitativer und quantitativer Hinsicht hinausgehen, gelten als Sonderwünsche.

Bauliche Sonderwünsche sind z.B.:
- Änderung an Zwischenwänden
- Versetzen von Türen
- Bauliche Änderungen, die die Konstruktion (Statik) des Hauses beeinflussen

Bauliche Sonderwünsche sind rechtzeitig schriftlich bekannt zu geben. Die Ausführung ist nur mit Zustimmung der home IMMOBILIEN möglich und kann erst nach Unterzeichung des Kaufvertrages durchgeführt werden.

Ausstattungssonderwünsche sind z.B. die Änderung von:
- Bodenbelägen
- Kunststeinen
- Türen
- Sanitärinstallationen
- Sanitären Einrichtungsgegenständen (Badewanne, Duschtasse etc.)
- Einrichtungsgegenständen lt. Beschreibung

Ausstattungssonderwünsche wie Bodenbeläge, Innentüren, Verfliesungen etc., die nicht von home IMMOBILIEN durchgeführt werden, können erst nach Übergabe der Wohnung realisiert werden. Dies gilt auch für den Einbau von Möbeln und Küchen.

home IMMOBILIEN übernimmt für anderweitig vergebene Sonderwünsche oder Leistungen keine Prüf-, Warn- oder Hinweispflichten gegenüber dem Käufer oder den beauftragten Firmen und ist diesbezüglich schad- und klaglos zu halten.

HAUSVERWALTUNG

home IMMOBILIEN wird eine Hausverwaltung beauftragen. Die Verträge sind vom Erwerber zu übernehmen und können nach 3 Jahren aufgekündigt werden.

GEWÄHRLEISTUNG

Die Gewährleistung für die Bauleistung beträgt 3 Jahre gemäß dem Werkvertrag und den derzeitigen gesetzlichen Bestimmungen. Risse in Bauteilen, Putz, Holzteilen und dergleichen, die aufgrund bauphysikalischer Eigenschaften der Baustoffe durch Kriechen und Schwinden entstehen können, sind keine Gewährleistungmängel.

REINIGUNG

Die Grobreinigung wird von home IMMOBILIEN durchgeführt. Ebenso wird der gesamte Müll der am Bau beschäftigten Firmen entsorgt. Die Feinreinigung (Fenster putzen, Boden wischen und saugen, Staub von Türen und anderen Einbauteilen entfernen, etc.) ist von den Käufern selbst auszuführen.

SONSTIGES

Die planliche Darstellung von Einrichtungsgegenständen und Geräten in den Wohnungsgrundrissen gilt nicht als Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung; maßgebend für die Ausstattung der Wohnungen ist die Beschreibung. Die in den Beschreibungen dargestellten Möbel sind als Symbolbilder zu verstehen.

Die in den Plänen angeführten Maße sind Rohbaumaße. Die tatsächlichen Raumgrößen sind um Verputzstärken oder Verfliesungen zu reduzieren. Maßtoleranzen bis zu ±3 % werden beiderseits akzeptiert und nicht im Kaufpreis berücksichtigt. Für Einrichtungsgegenstände ist unbedingt das Naturmaß zu nehmen.

Anstelle der in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung genannten Leistungen und Ausstattungsgegenstände können andere, jedenfalls gleichwertige verwendet werden, wenn diese aufgrund der Erkenntnis und Erfahrung der fortschreitenden Bautechnik geboten erscheinen, oder der schnelleren Baudurchführung dienen. Dies gilt auch für Konstruktions- und Ausführungsänderungen, die durch Behördenauflagen, Änderung der Bauvorschriften und ÖNORMEN bedingt sind.

Die vorliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung entspricht dem Stand vom Mai 2026.

WIESING hills

Ein Projekt der **home IMMOBILIEN M.H. GmbH** - Gewerbepark Süd 1, 6068 Mils
www.home-immobilien.at